ПРОТОКОЛ № 2/С-2018
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.28
проведенногов очно-заочной форме

г. Лянтор « 05 » октября 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «03» сентября 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» сентября 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения № 119 Агафонова Виктора Геннадьевича

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 133 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8180,30 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 4723,20 $м^2$, что составляет 58,00 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Агафонов Виктор Геннадьевич

Секретарь собрания – Куликова Наталия Владимировна

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Куликову Наталию Владимировну

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделением их правом подписи настоящего протокола.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д. № 28 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое – при выборе работ из минимального перечня работ.
7. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финасовое – при выборе работ из дополнительного перечня работ.
8. Об определении доли софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ .
9. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

10.О принятии обязательства по осуществению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов.

12. Заключение прямых договоров с 01.10.2018г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.
СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича .
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Агафонова Виктора Геннадьевича, секретарем собрания Куликову Наталию Владимировну
РЕШИЛИ: за – 91,23% против – 3,70% воздержались – 5,02%
Избрали председателем общего собрания Агафонова Виктора Геннадьевича, секретарем Куликову Наталию Владимировну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Куликовой Наталии Владимировны .
РЕШИЛИ: за – 90,30% против – 3,70% воздержались – 6,00%
Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Куликовой Наталии Владимировны.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.28 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.28 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
РЕШИЛИ: за– 93,60% против – 2,79% воздержались – 3,61%
Приняли решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.28 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

По четвертому вопросу повестки дня: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами):ремонт дворовых проездов

СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами):ремонт дворовых проездов
РЕШИЛИ: **за – 93,19%** **против – 2,79%** **воздержались – 4,02 %**
Определили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами):ремонт дворовых проездов

По пятому вопросу повестки дня: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
РЕШИЛИ: **за – 82,18%** **против – 4,06%** **воздержались – 13,76%**
Определили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)

По шестому вопросу повестки дня: Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое- при выборе работ из минимального перечня работ (ремонт дворовых проездов)
СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое- при выборе работ из минимального перечня работ (ремонт дворовых проездов)
РЕШИЛИ: **за – 87,74%** **против – 4,02%** **воздержались – 8,24 %**
Определили форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое- при выборе работ из минимального перечня работ (ремонт дворовых проездов)

По седьмому вопросу повестки дня: Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финасовое – при выборе работ из дополнительного перечня работ
СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финасовое – при выборе работ из дополнительного перечня работ
РЕШИЛИ: **за – 68,89%** **против – 3,43%** **воздержались – 27,68%**
Определили форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финасовое – при выборе работ из дополнительного перечня работ

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении доли софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ
СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить долю софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ
РЕШИЛИ: **за – 72,47%** **против – 15,51%** **воздержались – 12,02%**

Определили долю софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ

По девятому вопросу повестки дня: О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

РЕШИЛИ: за – 80,72% против – 7,45% воздержались – 11,83%

Приняли в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

По десятому вопросу повестки дня: О принятии обязательства по осуществению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

РЕШИЛИ: за – 81,97% против – 7,23% воздержались – 10,80%

Приняли обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов:ООО «Жилищный комплекс Сибири»

СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование комфортной

городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов: ООО «Жилищный комплекс Сибири»

РЕШИЛИ: **за – 80,61%** **против – 5,59%** **воздержались – 13,80%**

Определили лицо, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов: ООО «Жилищный комплекс Сибири»

По двеннадцатому вопросу повестки дня: Заключение прямых договоров с 01.10.2018г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договора с 01.10.2018г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: **за – 81,96%** **против – 7,20%** **воздержались – 10,84%**

Заключать прямые договора с 01.10.2018г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Агафонова Виктора Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

РЕШИЛИ: **за – 91,54%** **против – 3,98%** **воздержались – 4,48%**

Установили местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

Протокол № 2/С-2018 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, дом №28 , проведенного в очно-заочной форме от 05.10.2018г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, ул.Эстонских дорожников, д.28
- Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Агафонов Виктор Геннадьевич

Секретарь общего собрания: _____Куликова Наталия Владимировна

Приложение № 1 к протоколу № 2/С-2018 внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.10.2018г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д. 28 проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «05» октября 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Куликовой Наталией Владимировной .

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 133 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8180,30 м^2

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –4723,20 м^2, что составляет 58,00 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м2	%	ПРОТИВ м2	%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2	%
1	4311,27	91,23	174,90	3,70	237,00	5,02
2	4265,05	90,30	174,90	3,70	283,25	6,00
3	4420,99	93,60	131,80	2,79	170,40	3,61
4	4401,37	93,19	131,80	2,79	190,00	4,02
5	3881,42	82,18	191,80	4,06	649,98	13,76
6	4144,10	87,74	189,80	4,02	389,30	8,24
7	3253,77	68,89	161,80	3,43	1307,63	27,68
8	3422,08	72,47	732,55	15,51	567,56	12,02
9	3812,67	80,72	351,97	7,45	558,55	11,83
10	3871,54	81,97	341,51	7,23	510,14	10,80
11	3807,35	80,61	264,00	5,59	651,85	13,80
12	3870,91	81,96	340,07	7,20	512,20	10,84
13	4323,87	91,54	187,60	3,98	211,70	4,48

Член счетной комиссии: _____/Куликова Н.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 , ул.Эстонских дорожников, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования **03.09.2018г.**

по адресу **г. Лянтор, микрорайон1, дом №36/1, кв.98**..

Время проведения:**14:00-18:00**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: **28.09.2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения №119

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д. № 28 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое – при выборе работ из минимального перечня работ.
7. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финасовое – при выборе работ из дополнительного перечня работ.
8. Об определении доли софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ .
9. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате программы «Формирование комфортной городской среды 2018-202 2года ».
10. О принятии обязательства по осуществению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года ».
11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов.
12. Заключение прямых договоров с 01.10.2018г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 9.00-12.30ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.